

正誤表

「固定資産税家屋評価実務マニュアル非木造編平成21基準年度版」に誤りがありましたのでお詫びして訂正いたします。

頁及び行	正	誤
82頁	表2-3主体構造別用途別補正項目一覧中軽量鉄骨造不明確補正項目欄 <u>施工量の多少</u>	表2-3主体構造別用途別補正項目一覧中軽量鉄骨造不明確補正項目欄 <u>工事形態</u>
89頁(ii)根切りの深さが不明確な場合 2行目	地階部分の__階高によって根切りの深さを求める	地階部分の <u>平均</u> 階高によって根切りの深さを求める
89頁(ii)根切りの深さが不明確な場合 7行目	削除	<u>従って、地階のあるもの場合、次の式により根切りの深さを算出する</u>
90頁 1行目	削除	$\text{根切りの深さ} = \frac{\text{地階の階高の合計} + 1\text{m}}{\text{地階の階層数}}$ (例) 地下2階で平均階高が4mの場合 $\text{根切りの深さ} = 4\text{m} + 4\text{m} + 1\text{m} = 9\text{m} \quad 9\text{m} \div 2 = 4.5\text{m}$
94頁C地階のある場合の計算式	実外周壁骨組面積 = $(a+b) \times 2 \times h_1 + (a+b) \times 2 \times h_2 - \text{外部開口面積}$	実外周壁骨組面積 = $(a+b) \times __ h_1 + (a+b) \times __ h_2 - \text{外部開口面積}$